

## Obecné zastupiteľstvo v Píle

---

### Z á p i s n i c a napísaná na 1. verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Píle konanom dňa 27. februára 2026 v zasadačke Obecného úradu Píla.

Prítomní poslanci: 1. Ing. Aláč Ján  
2. Peter Šatara  
3. Pavel Šatara  
4. Bc. Matej Trnka

Ospravedlnení: 1

Ostatní prítomní a občania v počte: 0

Zapisovateľ: Ing. Ján Aláč

Overovatelia: Šatara Peter, Šatara Pavel

#### 1. Otvorenie

Rokovanie 1. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026 otvoril a viedol Ing. Lubomír Aláč, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov OZ

Starosta obce skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ a zasadnutie je uznášania schopné. Potom ich oboznámil s programom rokovania, ktorý prečítal z pozvánky a doplnil o body rokovania (v bode č. 6 doplnil žiadosť o odkúpenie pozemku o Milan Lalík a ďalší bod programu bod č. 7 doplnil a následne ostatné body rokovania posunul, bod č. 7 Žiadosť o prenájom pôdy – Róbert Šul'an). Poslanci OZ nenavrhlí doplnenie programu OZ obce. Následne na základe výsledkov hlasovania poslanci program jednohlasne schválili.

#### Hlasovanie k bodu č. 1

Prítomní poslanci	Za	Proti	Zdržalo sa
4	4	0	0

#### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce za zapisovateľa určil Ing. Ján Aláč, poslanca OZ, a za overovateľov zápisnice Peter Šatara a Šatara Pavel, poslancov OZ.

#### 3. Správa o plnení uznesení z minulého zasadnutia OZ.

Správu o plnení uznesení z minulého zasadnutia OZ predniesol starosta obce a bolo konštatované, že uznesenia boli naplnené v plnom rozsahu.

#### **4. Správa hlavného kontrolóra – nakladanie s majetkom obce za rok 2025**

- Kontrolór predniesol správu o vykonaní kontroly nakladania s majetkom obce za rok 2025. OZ vzalo správu na vedomie.

#### **5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2025**

- Hlavný kontrolór – Predniesol správu kontrolnej činnosti za rok 2025
- Obecné zastupiteľstvo- berie na vedomie správu kontrolnej činnosti HK za rok 2025

#### **6. Žiadosť o odkúpenie pozemku (Vlastimil Stankovič, Ján Dobrocký, Pavel Vaľko, Milan Ľalík )**

- Starosta obce – Predniesol žadosť občanov o vysporiadanie obecných pozemkova ich následné odkúpenie pod ich stavbami.
- Obecné zastupiteľstvo- rozhodlo o prebytočnosti uvedeného majetku a zároveň schválilo predaj uvedeného majetku v hodnote 3,8 EUR/m<sup>2</sup>

##### **Hlasovanie k bodu č. 6**

<b>Prítomní poslanci</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržalo sa</b>
4	4	0	0

#### **7. Žiadosť o prenájom pôdy – Róbert Šul'an**

- Starosta obce- Predniesol žiadosť o prenájom obecných pozemkov p Róbeta Šul'ana
- Obecné zastupiteľstvo - súhlasí s prenájomom obecných pozemkov podľa návrhu zmluvy medzi Obecným úradom Píla a Róbertom Šul'anom SHR IČO 5292425 Píla č.116

##### **Hlasovanie k bodu č. 7**

<b>Prítomní poslanci</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržalo sa</b>
4	4	0	0

## 8. Rôzne

- Starosta obce - Oboznámil o pozostalosti po Márii Gondovej. Nakoľko obec organizovala pohreb zosnulej a predložila náklady spojené s pohrebnými službami, pripadne podiel rodinného domu a pozemkov do vlastníctva obce v podiele 1/8
- Starosta obce – oboznámil s opravou klubu mládeže, kde sa ponúkol pomôcť Tomáš Suja, že ho popravuje a vymaľuje za odmenu dohodou podľa vykonaných prác.
- Starosta obce- oboznámil o konaní MDŽ dňa 06.03.2026 o 17.00
- Šatara Pavel-tlmočil slová občanov za parkovanie pani Jamrichovej a pána Zvaru a pána Drina na štátnej ceste III. č.2631a neostáva prejazd minimálne 3m a ide hlavne o bezpečnosť chodcov a vyhýbanie sa vozidlám v uvedenom úseku.

## 9. Diskusia

Nakoľko prítomní poslanci k jednotlivým prejednávateľným bodom už zaujali stanoviská v rozprave v rôznom a do diskusie už nemali žiadne námety a návrhy, preto starosta diskusiu ukončil.

## 10. Návrh na uznesenie.

Starosta obce predniesol zasadnutiu OZ návrh na uznesenie.

## 11. Záver.

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil 1. verejné zasadnutie OZ v roku 2026.

Overovatelia: Peter Šatara .....

Pavel Šatara .....

Zapísal: Ing. Ján Aláč .....

## UZNESENIA

z obecného zastupiteľstva obce Píla  
zo dňa 27. 02. 2026

### Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Píle  
k bodu programu č. 1., 2. a 3.

#### A: konštatuje, že

1. OZ je uznášaniaschopné, poslanci Ing. Ján Aláč, Peter Šatara, Pavel Šatara, Bc. Matej Trnka sú prítomní na zasadnutí OZ

#### B. určuje:

1. Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Ján Aláč
2. Za overovateľov zápisnice: Pavel Šatara, Peter Šatara
3. Za členov návrhovej komisie: všetci prítomní poslanci

#### C. berie na vedomie:

1. Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ dňa 15.12.2025

### Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Píle  
k bodu programu č. 4.

#### A: berie na vedomie

1. Správu HK o nakladaní s majetkom obce za rok 2025

### Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Píle  
k bodu programu č. 5.

#### A: berie na vedomie

1. správu o činnosti HK obce za rok 2025

## Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Píle  
k bodu programu č. 6.

**Obecné zastupiteľstvo Píla schvaľuje zámer na prevod vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce, a to:**

nehnutelnosť, nachádzajúca sa v k.ú. Píla, zapísaná na LV č. 376, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, v prospech Obce Píla, v **podiele 1/1-ina** :

- **pozemok KNE - par. č. 2430, vodná plocha, o výmere 10639 m<sup>2</sup>, prevod pozemku v rozsahu cca 110 m<sup>2</sup>**

**Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 110 m<sup>2</sup>, ktorý bude zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 2430,**

spôsobom *podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov* , t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**pre záujemcov :** Ján Dobrocký, rod. Dobrocký, nar. 16.11.1955  
bytom: Píla č. 22, 985 53 Píla  
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina

**za kúpnu cenu 3,80 €/m<sup>2</sup>** , kúpna cena bude splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, s poukazom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako záujemcov, pretože prevádzaná časť pozemku tvorí príľahlý pozemok cez ktorý je vedený prístup k nehnuteľnosti záujemcu a tiež s poukazom na to, že sa jedná o malú výmeru, čo je v súlade s článkom 4. B., odsek 10, písm. f) a odsek 11. Zásad hospodárenia s majetkom obce Píla, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Píla, číslo: 4/2024, zo dňa 01.03.2024, účinných od 01.03.2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- €, na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 25.02.2026, vydaného realitnou kanceláriou RAMER s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhovú hodnota prevádzaného majetku je 3,80 €/1m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, je obec povinná zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, v trvaní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom tieto údaje musia byť zverejnené do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom, podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/, bod 1. zák. č. 138/1991 Zb.

**Hlasovanie: Počet všetkých poslancov: 4**

**Za: 4**

**Zdržal sa: 0 , Proti: 0,**

## Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Píle  
k bodu programu č. 6.

**Obecné zastupiteľstvo Píla schvaľuje zámer na prevod vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce, a to:**

nehnutelnosť, nachádzajúca sa v k.ú. Píla, zapísaná na LV č. 376, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, v prospech Obce Píla, v podiele 1/1-ina :

- **pozemok KNC - par. č. 38/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 676 m<sup>2</sup>, prevod pozemku v rozsahu cca 45 m<sup>2</sup>**

**Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 45 m<sup>2</sup>, ktorý bude zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNC-parc.č. 38/1,**

spôsobom *podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov* , t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**pre záujemcov :** Milan Ľalík, rod. Ľalík, nar. 04.08.1967  
a manželka Jozefína Ľalíková, rod. Sihelská, nar. 26.06.1968  
obidvaja bytom: Píla č. 10, 985 53 Píla  
do BSM v podiele 1/1-ina

**za kúpnu cenu 3,80 €/m<sup>2</sup> , kúpna cena bude splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, s poukazom na reálnu nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako záujemcov, pretože prevádzaná časť pozemku je čiastočne zastavaná stavbami záujemcov, tvorí príľahlý pozemok cez ktorý je vedený prístup k domovej nehnuteľnosti záujemcov a tiež s poukazom na to, že sa jedná o malú výmeru, čo je v súlade s článkom 4. B., odsek 10, písm. f) a odsek 11. Zásad hospodárenia s majetkom obce Píla, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Píla, číslo: 4/2024, zo dňa 01.03.2024, účinných od 01.03.2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- €, na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 27.02.2026, vydaného realitnou kanceláriou RAMER s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhová hodnota prevádzaného majetku je 3,80 €/1m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, je obec povinná zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, v trvaní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom tieto údaje musia byť zverejnené do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom, podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/, bod 1. zák. č. 138/1991 Zb.

**Hlasovanie: Počet všetkých poslancov: 4**

**Za: 4**

**Zdržal sa: 0 , Proti: 0,**

## Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Píle  
k bodu programu č. 6.

Obecné zastupiteľstvo Píla **schvaľuje zámer na prevod vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce**, a to:

nehnutelnosť, nachádzajúca sa v k.ú. Píla, zapísaná na LV č. 376, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, v prospech Obce Píla, v **podiele 1/1-ina** :

- **pozemok KNE - par. č. 2430, vodná plocha, o výmere 10639 m<sup>2</sup>, prevod pozemku v rozsahu cca 110 m<sup>2</sup>**

**Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 110 m<sup>2</sup>, ktorý bude zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 2430,**

spôsobom *podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov* , t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**pre záujemcov :** Vlastimil Stankovič, rod. Stankovič, nar. 26.05.1976  
a manželka Viera Stankovičová, rod. Šróbová, nar. 20.07.1981  
obidvaja bytom: Píla č. 52, 985 53 Píla  
do BSM v podiele 1/1-ina

**za kúpnu cenu 3,80 €/m<sup>2</sup>** , kúpna cena bude splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, s poukazom na reálnu nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako záujemcov, pretože prevádzaná časť pozemku tvorí príľahlý pozemok cez ktorý je vedený prístup k domovej nehnuteľnosti záujemcov a tiež s poukazom na to, že sa jedná o malú výmeru, čo je v súlade s článkom 4. B., odsek 10, písm. f) a odsek 11. Zásad hospodárenia s majetkom obce Píla, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Píla, číslo: 4/2024, zo dňa 01.03.2024, účinných od 01.03.2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- €, na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 25.02.2026, vydaného realitnou kanceláriou RAMER s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhovú hodnota prevádzaného majetku je 3,80 €/1m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, je obec povinná zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, v trvaní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom tieto údaje musia byť zverejnené do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom, podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/, bod 1. zák. č. 138/1991 Zb.

**Hlasovanie: Počet všetkých poslancov: 4**

**Za: 4**

**Zdržal sa: 0, Proti: 0,**

## Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Píle  
k bodu programu č. 6.

Obecné zastupiteľstvo Píla **schvaľuje zámer na prevod vlastníctva majetku obce a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce**, a to:

nehnutelnosť, nachádzajúca sa v k.ú. Píla, zapísaná na LV č. 376, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, v prospech Obce Píla, v **podiele 1/1-ina** :

- **pozemok KNE - par. č. 2430, vodná plocha, o výmere 10639 m<sup>2</sup>, prevod pozemku v rozsahu cca 60 m<sup>2</sup>**

**Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 110 m<sup>2</sup>, ktorý bude zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 2430,**

spôsobom *podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov* , t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**pre záujemcov :** Pavel Vaľko, rod. Vaľko, nar. .29.09.1963  
a manželka Miroslava Vaľková, rod. Oláhová, nar. 20.09.1967  
obidvaja bytom: Píla č. 47, 985 53 Píla  
do BSM v podiele 1/1-ina

**za kúpnu cenu 3,80 €/m<sup>2</sup> , kúpna cena bude splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, s poukazom na reálnu nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako záujemcov, pretože prevádzaná časť pozemku tvorí príľahlý pozemok cez ktorý je vedený prístup k domovej nehnuteľnosti záujemcov a tiež s poukazom na to, že sa jedná o malú výmeru, čo je v súlade s článkom 4. B., odsek 10, písm. f) a odsek 11. Zásad hospodárenia s majetkom obce Píla, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Píla, číslo: 4/2024, zo dňa 01.03.2024, účinných od 01.03.2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3 000,- €, na základe Expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 25.02.2026, vydaného realitnou kanceláriou RAMER s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhovú hodnota prevádzaného majetku je 3,80 €/1m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, je obec povinná zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, v trvaní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, pričom tieto údaje musia byť zverejnené do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom, podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/, bod 1. zák. č. 138/1991 Zb.

**Hlasovanie: Počet všetkých poslancov: 4**

**Za: 4**

**Zdržal sa: 0, Proti: 0,**

## **Uznesenie č. 8**

Obecné zastupiteľstvo v Píle  
k bodu programu č. 7.

### **A. s c h v a ľ u j e :**

Uzavretie nájomnej zmluvy s SHR Róbert Šul'an podľa priloženého návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou zápisnice.