

# *Kúpna zmluva*

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

**Obec Píla**

**zastúpená: Ing. Ľubomír Aláč – starosta obce**

**sídlo: Obecný úrad Píla**

**Píla 174, 985 53 Píla**

**IČO: 00 316 300**

**DIČ: 2021237262**

**(ďalej len predávajúci)**

a

## **Kupujúci:**

**manželia:**

**Mgr. Stanislav Babala, rod. Babala**

**nar. : 02.05.1965**

**rod. č.: 650502/2051**

**trvale bytom: Veľký Lapáš 726, 951 04 Veľký Lapáš**

**občan Slovenskej republiky**

**Ing. Katarína Babalová, rod. Warenichová**

**nar. : 25.05.1965**

**rod. č.: 655525/6004**

**trvale bytom: Veľký Lapáš 726, 951 04 Veľký Lapáš**

**občan Slovenskej republiky**

**(ďalej len kupujúci)**

## **I.**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v **podiele 1/1-ina**, nachádzajúcich sa v **k.ú. Píla**, zapísaných na **LV č. 376**, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, a to:

- pozemok KNC-parc.č. 38/1, o výmere 808 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KNC-parc.č. 2384/1, o výmere 848 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KNC-parc.č. 2385/1, o výmere 1040 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

*Predmetné pozemky sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.*

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 36875490-22/2022, zo dňa 06.04.2022, vypracovaný vyhotoviteľom: Peter Kokles, so sídlom Detva, IČO: 36875490, úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 22.04.2022, pod číslom G1 – 201/2022, na základe ktorého vznikli (okrem iného) tieto novovytvorené parcely:

- pozemok KNC-parc.č. 38/8, o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KNC-parc.č. 38/9, o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KNC-parc.č. 38/10, o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KNC-parc.č. 2384/4, o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KNC-parc.č. 2385/3, o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

**3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené parcely, v podiele 1/1-ina k celku, a to:**

- **pozemok KNC-parc.č. 38/8, o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**
- **pozemok KNC-parc.č. 38/9, o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**
- **pozemok KNC-parc.č. 38/10, o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**
- **pozemok KNC-parc.č. 2384/4, o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**
- **pozemok KNC-parc.č. 2385/3, o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**

## II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcim odovzdať.
- 2) Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosti kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

## III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **13,- €/m<sup>2</sup>, spolu 884,- €** (Osemstoosemdesiatštyri eur).
- 2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo Prima banka Slovensko a.s. , číslo účtu: IBAN SK48 **5600 0000 0060 5002 9001**.
- 3) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

#### IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok, geometrický plán) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne, pričom kupujúci sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Píle na svojom zasadnutí, konanom dňa 21.09.2022, prijatím Uznesenia č. 22/2022

#### V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Píle, dňa 11.11.2022

predávajúci:

kupujúci:

---

Ing. Ľubomír Aláč  
starosta obce Píla

---

Mgr. Stanislav Babala

---

Ing. Katarína Babalová

**Obec Píla**  
**Obecný úrad, Píla č. 174, 985 53 Píla**  
**IČO: 00316300**

---

Okresný úrad Lučenec  
katastrálny odbor  
M.Rázusa 32  
984 01 Lučenec

v Píle, , dňa 11.11.2022

**Návrh**  
**na začatie katastrálneho konania**  
**o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

Navrhovateľ:

**Obec Píla**  
zastúpená: Ing. Ľubomír Aláč – starosta obce  
sídlo: Obecný úrad Píla  
Píla 174, 985 53 Píla  
IČO: 00 316 300  
DIČ: 2021237262

týmto navrhujeme Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na základe nižšie označeného právneho úkonu.

**Označenie právneho úkonu:**

Kúpna zmluva , zo dňa 11.11.2022, ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Píla, zapísanej na LV č. 376, uzavretá medzi:

**Predávajúci:**

**Obec Píla**  
zastúpená: Ing. Ľubomír Aláč – starosta obce  
sídlo: Obecný úrad Píla  
Píla 174, 985 53 Píla  
IČO: 00 316 300  
DIČ: 2021237262

a

### Kupujúci:

manželia:

**Mgr. Stanislav Babala, rod. Babala**

nar. : 02.05.1965

rod. č.: 650502/2051

trvale bytom: Veľký Lapáš 726, 951 04 Veľký Lapáš

občan Slovenskej republiky

**Ing. Katarína Babalová, rod. Warenichová**

nar. : 25.05.1965

rod. č.: 655525/6004

trvale bytom: Veľký Lapáš 726, 951 04 Veľký Lapáš

občan Slovenskej republiky

### Označenie nehnuteľností:

Na základe označeného právneho úkonu navrhujem, **vklad vlastníckeho práva** vykonať v prospech kupujúcich – manželov: **Mgr. Stanislav Babala a Ing. Katarína Babalová, v podiele 1/1-ina**, a to k nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemok KNC-parc.č. 38/8, o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KNC-parc.č. 38/9, o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KNC-parc.č. 38/10, o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KNC-parc.č. 2384/4, o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KNC-parc.č. 2385/3, o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky boli vytvorené Geometrickým plánom č. 36875490-22/2022, zo dňa 06.04.2022, vypracovaným vyhotoviteľom: Peter Kokles, so sídlom Detva, IČO: 36875490, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 22.04.2022, pod číslom G1 – 201/2022, a to z pôvodných pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Píla**, zapísaných na LV č. 376, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, a to:

- pozemok KNC-parc.č. 38/1, o výmere 808 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KNC-parc.č. 2384/1, o výmere 848 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KNC-parc.č. 2385/1, o výmere 1040 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

### Označenie príloh:

2 x Kúpna zmluva

1 x Uznesenie ObZ č. 22/2022 o schválení predaja nehnuteľnosti

1 x fotokópia geometrického plánu

Kúpna zmluva zo dňa 11.11.2022, bola zverejnená na webovom sídle obce Píla [www.pila-obec.sk](http://www.pila-obec.sk), dňa 11.11.2022

Zároveň prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e .**

---

Ing. Ľubomír Aláč  
starosta obce