

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Píla

zastúpená: Ing. Ľubomír Aláč – starosta obce

sídlo: Obecný úrad Píla

Píla 174, 985 53 Píla

IČO: 00 316 300

DIČ: 2021237262

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci - manželia:

Slavomír Šáli, rod. Šáli

nar. : 21.10.1986

rod.č.: 861021/8485

bytom: Ul. Hviezdoslavova 539, 985 05 Kokava nad Rimavicou

občan SR

Petra Šáliová, rod. Hillayová

nar. : 29.02.1988

rod.č.: 885229/8147

bytom: Píla 166, 985 53 Píla

občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v **podiele 1/1-ina**, nachádzajúcich sa v **k.ú. Píla**, zapísaných na LV č. **376**, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - par.č. 999/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 90 m²**
- **pozemok KNC - par.č. 999/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m²**
Predmetné pozemky sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
- **pozemok KNE - par.č. 1004, trvalý trávny porast, o výmere 2589 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosť kupujúcim odovzdať.
- 2) Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, pričom nehnuteľnosti kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzujú sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom, je výstavba rodinného domu kupujúcimi.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **8.580,- €** (slovom Osemtisícpäťstoosemdesiat eur).
- 2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu spoločne a nerozdielne, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo Prima banka Slovensko a.s. , číslo účtu: IBAN SK48 **5600 0000 0060 5002 9001**
- 3) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupujú ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci, pričom tieto náklady sú zahrnuté v kúpnej cene.
- 4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Píle na svojom zasadnutí, konanom dňa 16.10.2020, prijatím Uznesenia č. 20.

5) Kupujúci sú povinní, v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy, začať stavebné práce súvisiace s výstavbou rodinného domu, na základe právoplatného stavebného povolenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti kupujúcich uvedenej v prvej vete tohto odseku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy dochádza k zrušeniu zmluvy od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Píle, dňa 23.10.2020

predávajúci:

kupujúci:

Ing. Ľubomír Aláč
starosta obce

Slavomír Šáli

Petra Šáliová

Obec Píla
Obecný úrad, Píla č. 174, 985 53 Píla
IČO: 00316300

Okresný úrad Lučenec
katastrálny odbor
M. Rázusa 32
984 01 Lučenec

v Píle, dňa 23.10.2020

Návrh
na začatie katastrálneho konania
o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Navrhovateľ:

Obec Píla
zastúpená: Ing. Ľubomír Aláč – starosta obce
sídlo: Obecný úrad Píla
Píla 174, 985 53 Píla
IČO: 00 316 300
DIČ: 2021237262

týmto navrhujeme Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na základe nižšie označeného právneho úkonu.

Označenie právneho úkonu:

Kúpna zmluva , zo dňa 23.10.2020, ktorej predmetom je predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Píla, zapísaných na LV č. 376, uzavretá medzi:

- predávajúci:

Obec Píla
zastúpená: Ing. Ľubomír Aláč – starosta obce
sídlo: Obecný úrad Píla
Píla 174, 985 53 Píla
IČO: 00 316 300
DIČ: 2021237262

a

Kupujúci:

Slavomír Šáli, rod. Šáli
nar. : 21.10.1986
rod.č.: 861021/8485
bytom: Ul. Hviezdoslavova 539, 985 05 Kokava nad Rimavicou
občan SR

Petra Šáliová, rod. Hillayová
nar. : 29.02.1988
rod.č.: 885229/8147
bytom: Píla 166, 985 53 Píla
občan SR

Označenie nehnuteľností:

Na základe označeného právneho úkonu navrhujeme, **vklad vlastníckeho práva** vykonať v prospech kupujúcich – manželov: Slavomír Šáli a Petra Šáliová, k nehnuteľnostiam, zapísaným na **LV č. 376,** a to :

- pozemok KNC - par.č. 999/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 90 m²
- pozemok KNC - par.č. 999/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m²
- pozemok KNE - par.č. 1004, trvalý trávny porast, o výmere 2589 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

Označenie príloh:

- 2 x Kúpna zmluva
- 1 x Uznesenie č. 20 zo dňa 16.10.2020 o schválení predaja nehnuteľnosti
- 1 x Znalecký posudok
- 1 x Potvrdenie o zverejnení zámeru
- 1 x Potvrdenie, že kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí

Správny poplatok vo výške 66,- €

Kúpna zmluva zo dňa 23.10.2020, bola zverejnená na webovom sídle obce Píla www.pila-obec.sk, dňa 23.10.2020

Zároveň prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e .**

Ing. Ľubomír Aláč
starosta obce

v Píle, 20.10.2020

P O T V R D E N I E
o zverejnení zámeru predat' nehnuteľnosti

Obec Píla, týmto *p o t v r d z u j e*, že zámer predat' svoj majetok podľa ust. § 9a, ods.1, písm. c / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a to priamym predajom , pokiaľ sa jedná o nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **k.ú. Píla, zapísané na LV č. 376, a to:**

pozemok parc. č. CKN 999/2 o výmere 90 m², zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc. č. CKN 999/3 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc. č. EKN 1004 o výmere 2589 m², trvalý trávnatý porast

obec zverejnila v zmysle § 9a, ods.5 zák. č. 138/1991 Zb.

.....
Ing. Ľubomír Aláč
starosta obce

Obec Píla
Obecný úrad, Píla č. 174, 985 53 Mýtna
IČO: 00316300

v Píle, 20.10.2020

P O T V R D E N I E
že kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 6
zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí,

Obec Píla, týmto *p o t v r d z u j e*, že

Slavomír Šáli, rod. Šáli
nar. : 21.10.1986, rod. č.: 861021/8485
trvale bytom: Ul. Hviezdoslavova 539, 985 05 Kokava nad Rimavicou
štátny občan Slovenskej republiky

a

Petra Šáliová, rod. Hillaiová
nar. : 29.02.1988, rod. č.:885229/8147
trvale bytom: Píla 166, 985 53 Mýtna
štátny občan Slovenskej republiky

ako kupujúci, ktorí kupujú majetok **obce podľa ust. § 9a, ods.1, písm. c / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, a to priamym predajom , pokiaľ sa jedná o nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **k.ú. Píla, zapísané na LV č. 376, a to:**

pozemok parc. č. CKN 999/2 o výmere 90 m2, zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc. č. CKN 999/3 o výmere 48 m2, zastavaná plocha a nádvorie
pozemok parc. č. EKN 1004 o výmere 2589 m2, trvalý trávnatý porast

nie je osobou, podľa ust. § 9a, ods.6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov , na ktoré obec nemôže previesť vlastníctvo svojho
majetku priamym predajom.

.....
Ing. Ľubomír Aláč
starosta obce

