

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Píla

zastúpená: Ing. Ľubomír Aláč – starosta obce

sídlo: Obecný úrad Píla

Píla 174, 985 53 Píla

IČO: 00 316 300

DIČ: 2021237262

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Matej Trnka, rod. Trnka

nar. : 21.12.1992

rod.č.: 921221/8543

bytom: Andreja Hlinku 2337/6, 960 01 Zvolen

občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Píla**, zapísanej na **LV č. 376**, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - par.č. 44, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 713 m²**
Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, je výstavba rodinného domu kupujúcim.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **9.180,- €** (slovom Deväťtisícstoosemdesiat eur).
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: IBAN SK48 **5600 0000 0060 5002 9001**
- 3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, pričom tieto náklady sú zahrnuté v kúpnej cene.
- 4) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Píle na svojom zasadnutí, konanom dňa 16.10.2020, prijatím Uznesenia č. 19.
- 5) Kupujúci je povinný, v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy, začať stavebné práce súvisiace s výstavbou rodinného domu, na základe právoplatného stavebného povolenia.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti kupujúceho uvedenej v prvej vete tohto odseku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy dochádza k zrušeniu zmluvy od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Píle, dňa 22.10.2020

predávajúci:

kupujúci:

Ing. Ľubomír Aláč
starosta obce

Matej Trnka

Obec Píla
Obecný úrad, Píla č. 174, 985 53 Píla
IČO: 00316300

Okresný úrad Lučenec
katastrálny odbor
M.Rázusa 32
984 01 Lučenec

v Píle, , dňa 22.10.2020

Návrh
na začatie katastrálneho konania
o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Navrhovateľ:

Obec Píla
zastúpená: Ing. Ľubomír Aláč – starosta obce
sídlo: Obecný úrad Píla
Píla 174, 985 53 Píla
IČO: 00 316 300
DIČ: 2021237262

týmto navrhujeme Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na základe nižšie označeného právneho úkonu.

Označenie právneho úkonu:

Kúpna zmluva , zo dňa 22.10.2020, ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Píla, zapísanej na LV č. 376, uzavretá medzi:

- predávajúci:

Obec Píla
zastúpená: Ing. Ľubomír Aláč – starosta obce
sídlo: Obecný úrad Píla
Píla 174, 985 53 Píla
IČO: 00 316 300
DIČ: 2021237262

a

Kupujúci:
Matej Trnka, rod. Trnka
nar. : 21.12.1992
rod.č.: 921221/8543
bytom: Andreja Hlinku 2337/6, 960 01 Zvolen
občan SR

Označenie nehnuteľností:

Na základe označeného právneho úkonu navrhujeme, **vklad vlastníckeho práva** vykonať v prospech kupujúceho – Matej Trnka, k nehnuteľnosti, zapísanej na **LV č. 376**, a to :

- **pozemok KNC - par.č. 44, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 713 m2**
spoluvlastnícky podiel 1/1-ina

Označenie príloh:

- 2 x Kúpna zmluva
- 1 x Uznesenie č. 19 zo dňa 16.10.2020 o schválení predaja nehnuteľnosti
- 1 x Znalecký posudok
- 1 x Potvrdenie o zverejnení zámeru
- 1 x Potvrdenie, že kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí

Správny poplatok vo výške 66,- €

Kúpna zmluva zo dňa 22.10.2020, bola zverejnená na webovom sídle obce Píla www.pila-obec.sk, dňa 22.10.2020

Zároveň prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e .**

Ing. Ľubomír Aláč
starosta obce

v Píle, 20.10.2020

P O T V R D E N I E
o zverejnení zámeru predat' nehnuteľnosti

Obec Píla, týmto *p o t v r d z u j e*, že zámer predat' svoj majetok podľa ust. § 9a, ods.1, písm. c / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a to priamym predajom , pokiaľ sa jedná o nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **k.ú. Píla, zapísané na LV č. 376, a to:**

pozemok parc. č. CKN 44 o výmere 713 m2, zastavaná plocha a nádvorie

obec zverejnila v zmysle § 9a, ods.5 zák. č. 138/1991 Zb.

.....
Ing. Ľubomír Aláč
starosta obce

Obec Píla
Obecný úrad, Píla č. 174, 985 53 Mýtina
IČO: 00316300

v Píle, 20.10.2020

P O T V R D E N I E
že kupujúci nie je fyzickou osobou podľa § 6
zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí,

Obec Píla, týmto *p o t v r d z u j e*, že

Matej Trnka, rod. Trnka
nar. : 21.12.1992, rod. č.: 921221/8543
trvale bytom: Andreja Hlinku 2337/6, 960 01 Zvolen
štátny občan Slovenskej republiky

ako kupujúci, ktorý kupuje majetok **obce podľa ust. § 9a, ods.1, písm. c / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov, a to priamym predajom , pokiaľ sa jedná o nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **k.ú. Píla, zapísané na LV č. 376, a to:**

pozemok parc. č. CKN 44 o výmere 713 m2, zastavaná plocha a nádvorie

nie je osobou, podľa ust. § 9a, ods.6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov , na ktoré obec nemôže previesť vlastníctvo svojho
majetku priamym predajom.

.....
Ing. Ľubomír Aláč
starosta obce