

ZMLUVA O DIELO

na realizáciu diela s názvom:

„Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Píla – 2. etapa“

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Píla**
Sídlo: **Píla č. 174
985 53 p. Mýtna**
Zastúpený: **Ing. Ľubomír Aláč – starosta obce** (vo veciach technických a zmluvných)
IČO: **00 316 300**
DIČ: **202 123 7262**
Kontakty: tel.: **047 43 97 104**
e-mail: **pilaobec@gmail.com**

ďalej ako „Objednávateľ“

2. Zhotoviteľ:

Názov: **MK-STAVBY plus, s.r.o.**
Sídlo: **Štúrova 1355/43
962 12 Detva**
Zastúpený: **Miroslav Kamenský, konateľ spoločnosti**
IČO: **53 125 444**
DIČ: **212 129 1007**
Kontakty: tel.: **0917 548 169**
e-mail: **info@mk-stavby.sk**
Zapísaný: **Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39222/S**

ďalej ako „Zhotoviteľ“

Článok č. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej súťažnej cenovej ponuky zo dňa 12. augusta 2020, ktorá bola vyhodnotená Objednávateľom ako najvýhodnejšia, v rozsahu a za podmienok Výzvy na predloženie cenovej ponuky vyhlásenej dňa 7. augusta 2020 a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve vykoná a zabezpečí pre Objednávateľa dielo – stavebné práce predstavujúce **„Rekonštrukciu hasičskej zbrojnice v obci Píla – 2. etapa“**, okres Lučenec.
- 1.2 Predmetom zákazky je dodanie stavebných prác predstavujúcich 2. etapu rekonštrukčných prác na budove hasičskej zbrojnice v Obci Píla, ktorá je vo vlastníctve verejného obstarávateľa, t.j. Obce Píla. Projekt rieši jednoduché stavebné úpravy budovy hasičskej zbrojnice a prístupovú spevnenú plochu.

Stavebné úpravy na objekte hasičskej zbrojnice predstavujú:

- ✓ malú prístavbu ku garáži pre hasičský prives;
- ✓ prístupovú – spevnenú plochu od hranice pozemku po vstupy do garáže.

Súčasťou prác sú nasledovné aktivity:**▪ búracie práce**

- ✓ vybúranie zvetralých betónových okapových chodníkov a spevnených plôch pred garážou o hr. 120 mm * 0,8 x 11,0 + 5,2 x 10,8 + 1,1 x 4,2 = 69,58 m²;

▪ zemné práce a základy

- ✓ zemné práce predstavujú výkop ryhy (š. = 0,5 m) x (h. = 1,25 m) pre murivo prístavby;
- ✓ základy predstavujú – základové pásy š. = 500 mm, h. = 1 100 mm z betónu C 16/20 + štrkový podsyp makadam 16 – 32 hr. 150 mm;
- ✓ podkladný betón hr. 100 mm z betónu C 16/20 so sieťovinou Sr6/150 x Sr6/150 na dobre zhutnený štrkový podsyp alebo z drveného kameniva (makadam) hr. 150 mm;
- ✓ zemné práce ďalej predstavujú odkopanie uľahnutej zeminy o hr. 150 mm z plochy 156,0 m² pre podkladovú vrstvu spevnenej plochy;

▪ zvislé a kompletne konštrukcie

- ✓ nové murivo prístavby hr.250mm z tvaroviek YTONG na tenkovrstvú lepiacu maltu + sklotextilná mriežka do lepiaceho tmelu z oboch strán + hladká interiérová stierka;
- ✓ kotvenie nového muriva k jestvujúcim stenám je nutné previesť pomocou murivových spojok a na-tĺkacích hmoždínok v každej ložnej škáre;
- ✓ vrch muriva prístavby hr. 250 mm je ukončený železobetónovým stužujúcim vencom „Sv“ v = 250 mm, ktorý tvorí zároveň preklad nad dverami z betónu C 20/25 s výstužou 3+2Ø R12 + 5Ø R6/bm. Pozdĺžnu výstuž venci a prievlakov stykovať s presahom min. 600 mm. Veniec bude zapustený do jestvujúcich obvodových stien min. 200 mm. Do venci je nutné zabetónovať kotviace skrutky pomúrnic M14 – 330 mm = 3 ks;
- ✓ rohy je nutné dôkladne previazať s dodržaním konštrukčných zásad.

▪ strop – strecha a krytina

- ✓ prístavba bude prekrytá pultovou strechou so sklonom 15° smerom od ulice;
- ✓ spodná pomúrnic kotvená do nového Ž.B. venci a horná pomúrnic kotvená do jestvujúcej obvodovej steny nad betónovou rímsou skrutkami M 14 – 300 mm do chemickej malty;
 - veľkoformátová plechová krytina na latovanie 30 x 50 mm po 400 mm;
 - kontralatovanie 30 x 50 mm + paropriepustná fólia na krokvy 100 x 150 mm;
 - minerálna vlna hr. 150 mm medzi krokvy;
 - priečne a pozdĺžne latovanie = rošt z hranolčekov 60 x 60 mm po 600 mm osove;
 - minerálna vlna hr. 2 x 60 mm medzi hranolčeky + parotesná fólia;
- ✓ zavesený sadrokartónový podhľad hr. 12,5 mm na CD rošt + 2 x maľba.

▪ podlahy a obklady

- ✓ hladká betónová podlaha hr. 100 mm z betónu C16/20 s výstužou S4/150 x S4/150 mm;
- ✓ NAP + plošne natavená hydroizolácia Hydrobit;
- ✓ podkladný betón hr. 100 mm z betónu C16/20 s výstužou S6/150 x S6/150 mm;
- ✓ zhutnená štrkodrava hr. 100 mm;

- ✓ obklad rímsy OSB dosky hr. 15 mm + sklotextilná mriežka do lepiaceho tmelu + jemnozrná farebná stierka.
- **úpravy povrchov**
 - ✓ vnútorné nové steny sa opatria sklotextilnou mriežkou do lepiaceho tmelu z oboch strán + jemnozrná fasádna + hladká interiérová stierka.
 - ✓ vonkajšie nové steny po celom obvode sa upravujú kompletným zateplovacím systémom s fasádnym polystyrénom hr. 100 mm a jemnozrnou farebnou stierkou; sokel sa upraví perimetrovými doskami alt. extrudovaný polystyrén hr. 80 mm a mozaikovou omietkou.
- **malby a nátery**
 - ✓ interiérová stierka sa opatrí 1x NP a 2 x umývateľnou maliarskou farbou pre interiéry.
 - ✓ vonkajšie steny sa opatria tenkovrstvou farebnou jemnozrnou stierkou.
- **spevnená plocha**
 - ✓ prístupová plocha pred garážou sa upraví zámkovou dlažbou obrúbenou na bočnej strane parkovými obrubníkmi 1000 x 250 x 80 mm a na dvornej strane cestnými nábehovými obrubníkmi 1000 x 200 x 100 x 150 mm do betónovej opory nasledovnej skladby:
 - betónová zámková dlažba hr. 80mm + štrkodrva fr.4 – 8 mm hr. 70 mm;
 - zhutnená štrkodrva 16 – 32 mm hr. 150 mm na rastlý terén.
 - ✓ nad žumpou sa osadí liatinový poklop kruhový \varnothing 600 mm, v. = 45 mm * B125 do betónového lôžka.
 - ✓ medzi rohom prístavby a budovy OU sa osadia štandardné BG žľaby 1000x214x175mm = 5 ks s liatinovým roštom 500 x 140 mm = 10 ks; žľab sa zapojí do jestvujúcej dažďovej kanalizačnej šachty.

Cenová ponuka vo forme oceneného zadania výkaz výmer tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a Zhotoviteľovi poskytne dojednané spolupôsobenie.
- 1.4 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov v stavebnej časti projektu.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok č. II

Ďalší záväzok zhotoviteľa

- 2.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy preberá zodpovednosť za všetky aktivity súvisiace so zhotovením diela, postupuje s maximálnou zodpovednosťou a za dodržania všetkých podmienok a pravidiel BOZP.

Článok č. III

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá Objednávateľovi predmet plnenia podľa Článkov I. a II. tejto Zmluvy v termíne najneskôr do **30. septembra 2020.**
- 3.2 Práce predstavujúce predmet zákazky začnú najskôr po podpise tejto Zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti, t.j. deň po zverejnení na internetovom sídle Objednávateľa.
- 3.3 Dodržanie termínu ukončenia a odovzdania diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať dielo v dojednanom termíne.

Článok č. IV Miesto plnenia

4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy je:

- centrum Obce Píla,
- parcela č. 245/10 C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 304 m², na ktorej je situovaná budova hasičskej zbrojnice vedená pod súpisným číslom 168;
- parcela č. 245/11 C-KN, kultúra: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 63 m², na ktorej je situovaný dvor.

Článok č. V Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy o dielo v rozsahu Článku I. a II. je spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách.

5.2 Cena za kompletnú dodávku je:

Cena bez DPH: 10 564,81 Eur

DPH: -

Cena celkom: 10 564,81 Eur, slovom desaťtisícpäťstošesťdesiatštyri celých eur a osemdesiatjeden centov.

Cena je konečná, Dodávateľ nie je platcom DPH

5.3 Ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava Zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

5.4 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom po ukončení stavebných prác a ich protokolárnom odovzdaní Objednávateľovi.

5.5 Splatnosť faktúry bude 15 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.

5.6 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
- číslo zmluvy alebo jej dátum,
- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

5.7 Súčasťou faktúry bude výkaz výmer predstavujúci Zhotoviteľom vykonané a odovzdané práce a Objednávateľom prevzaté práce.

5.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi

Článok č. VI Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto Zmluvy a predloženej cenovej ponuky v zmysle Výzvy predloženej cenovej ponuky v rámci procesu verejného obstarávania.

- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela mechanickým poškodením počas užívania predmetu, alebo boli spôsobené nesprávnou údržbou počas záručnej doby.
- 6.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (vady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 14 dní od uplatnenia reklamácie s ohľadom na poveternostné a technické podmienky.
- 6.6 Predmetom dodávky nie je ani výroba, či dodávka technickej dokumentácie, alebo inej dokumentácie týkajúcej sa predmetného diela.

Článok č. VII **Zmluvné pokuty**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v Článku č. III, ods. 3.1 Zmluvy.
- 7.2 Keď je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň meškania.

Článok č. VIII **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou formou.
- 8.2 Keď dôjde po uzavretí Zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola Zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť Zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou v Dodatku.
- 8.3 Na predmet tejto Zmluvy sa nevzťahujú vlastnícke práva Zhotoviteľa. Dielo sa stáva po odovzdaní Zhotoviteľom a uhradení finančných nárokov Objednávateľom majetkom Objednávateľa.
- 8.4 Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ dostane tri a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie, každé vo forme originálu.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozpočet – ocenené zadanie výkaz výmer
- 8.6 Zmluva je platná podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia na internetovom sídle Objednávateľa.

V Píle dňa 28. augusta 2020

Objednávateľ
Ing. Ľubomír Aláč, starosta
(za Obec Píla)

Zhotoviteľ
Miroslav Kamenský, konateľ
(za MK-STAVBY plus, s.r.o.)