

**ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU PRE STAVBU PROJEKTU
„Rekonštrukcia budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Píle“**

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

**Článok č. I
Zmluvné strany**

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Píla**
Sídlo: **Píla 174**
985 53 Mýtna
Zastúpený: **Ing. Ľubomírom Aláčom, starostom obce**
IČO: **00 316 300**
DIČ: **202 1237262**

(ďalej iba Objednávateľ)

2. Poskytovateľ:

Názov: **JPT STAVBY s.r.o.**
Sídlo: **Jaseňovo 858**
962 05 Hriňová
Zastúpený: **Jánom Paučom, konateľom**
IČO: **46 014 683**
IČ DPH: **SK2023203160**

Bankové spojenie:

Názov banky: **VÚB a.s.**

Číslo účtu: IBAN: **SK 13 0200 0000 0028 6576 6258**

(ďalej iba Poskytovateľ)

**Článok č. II
Východiskové podklady a údaje**

1. Obec Píla ide realizovať projekt s názvom „**Rekonštrukcia budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Píle**“, na ktorého realizáciu požiadala o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) z Programu rozvoja vidieka v zmysle výzvy č. 22/PRV/2017 na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameranej na investície súvisiace s vytváraním podmienok pre trávenie voľného času, vrátane príslušnej infraštruktúry – napr. výstavba/rekonštrukcia/modernizácia športovísk a detských ihrísk, amfiteátróv, investície do rekonštrukcie nevyužívaných objektov v obci pre komunitnú/spolkovú činnosť vrátane rekonštrukcie existujúcich kultúrnych domov – kód žiadosti (projektu): 074BB220217, a žiadosť o NFP jej bola riadiacim orgánom schválená.

2. Projekt bude realizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projekčnou spoločnosťou so sídlom: Lučenec, Rádayho 16, v období 07/2015, v zastúpení Ing. Zoltánom Lukáčom, autorizovaným stavebným inžinierom, (ďalej len „projektová dokumentácia“), ako aj v súlade s vydaným stavebným povolením a s návrhom Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom o stavebné práce súvisiacimi s realizáciou projektu (ďalej len Zmluva o dielo) a v neposlednom rade s podpísanou Zmluvou o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP.
3. Poskytovateľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa v rozsahu potrebnom pre realizáciu predmetu zmluvy oboznámil aj so Zmluvou o dielo, ako aj s projektovou dokumentáciou.

Článok č. III

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať odborný stavebný dozor pre objednávateľa v tomto rozsahu:
 - a) kontrola stavebných prác v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie a navrhnutých technických a technologických postupov v súlade s vydaným stavebným povolením,
 - b) kontrola dodržiavania postupu stavebno-montážnych prác v zmysle schválenej projektovej dokumentácie v súlade s vydaným stavebným povolením,
 - d) kontrola dodržiavania všeobecných technických požiadaviek na stavebné práce, právnych predpisov a technických noriem,
 - e) dodržiavanie kvality stavebno-montážnych prác, bezpečnosti práce a technických zariadení,
 - f) kontrola časového dodržiavania postupu stavebných prác,
 - g) overenie skutočne prevedených prác, odsúhlasovanie a potvrdzovanie prípadných dodatkov a navyše prác,
 - h) odsúhlasovanie a potvrdzovanie faktúr podľa súpisu vykonaných prác,
 - ch) odborná pomoc pri zabezpečovaní stavebných materiálov a stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a odsledovanie vhodnosti použitia stavebných materiálov,
 - i) kontrola vedenia stavebného denníka,
 - j) zabezpečenie písomného odovzdania stavby a s tým súvisiacej činnosti.
2. Odborný stavebný dozor zabezpečí poskytovateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – Ing. Stanislav Švoňavský (viď. Príloha č. 1 – autorizačné osvedčenie na výkon stavebného dozoru)

Článok č. IV

Čas plnenia

1. Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie stavebného dozoru v termíne od účinnosti Zmluvy o dielo a odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác do protokolárneho odovzdania ukončenej stavby.

Článok č. V

Cena a platobné podmienky

1. Odplata za vykonávanie odborného stavebného dozoru predstavuje výsledok prieskumu trhu realizovaného Objednávateľom, ktorého sa zúčastnil Poskytovateľ tým, že predložil cenovú ponuku, zúčastnil, a v ktorom Poskytovateľ so svojou ponukovou cenou uspel.
2. Cena za služby predstavujúce stavebný dozor bola stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z.z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH:	850,00 Eur
DPH:	170,00 Eur
Cena spolu s DPH:	1 020,00 Eur
3. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi odmenu na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom odovzdaní ukončenej stavby v súlade s Článkom č. IV tejto zmluvy.
4. Splatnosť faktúry je max.60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
5. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis a pečiatku vystavujúcej strany.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 4. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplataenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

Článok č. VI

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru riadne a včas, v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na výkon činnosti stavebného dozoru.
2. Poskytovateľ je povinný stavebný dozor vykonávať osobne s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade s pokynmi objednávateľa, prípadne jeho poverených zamestnancov v rámci dohodnutých podmienok zmluvy a v stanovených termínoch. V prípade porušenia uvedenej povinnosti poskytovateľa, je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia zhotoviteľovi.
3. V prípade ak objednávateľovi vznikne porušením povinností poskytovateľa stanovených touto zmluvou akákoľvek škoda zodpovedá za ňu v plnom rozsahu poskytovateľ. Poskytovateľ ďalej zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v prípade ak stavba nebude v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa stanovených touto zmluvou zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými povoleniami a právnymi predpismi a zmluvou o dielo.

Článok č. VII

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - vzájomne uzavretej písomnej dohody,
 - odstúpením od zmluvy – odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorékoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok č. VIII **Osobitné ustanovenia**

1. V prípade, že dokumentácia z verejného obstarávania na predmet tejto zmluvy nebude zo strany Riadiaceho orgánu akceptovaná a pozitívne hodnotená, Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy s Poskytovateľom bez akýchkoľvek sankcií.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/konečným prijímateľom pomoci a oprávneným osobám poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - najvyšší kontrolný úrad SR,
 - príslušná Správa finančnej kontroly,
 - Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
3. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a) poverení zamestnanci Ministerstva hospodárstva SR, Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
 - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
 - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) a c) v súlade s príslušnými predpismi.“

Článok č. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na domovskom sídle Objednávateľa.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie vo forme originálu pre Poskytovateľa a dve vyhotovenia vo forme originálu pre Objednávateľa.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu na internetovom portáli Objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
6. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
7. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Píle, dňa 27.07.2020

V Hriňovej, dňa 27.07.2020

Objednávateľ
Ing. Ľubomír Aláč,
starosta Obce Píla

Poskytovateľ
Ján Paučo
konateľ spoločnosti