

Obecné zastupiteľstvo v Píle

Z á p i s n i c a

napísaná na 1. mimoriadnom verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Píle, konanom dňa 4.1.2012 v zasadačke Obecného úradu Píla.

- Prítomní poslanci:**
1. Ing. Ján Aláč
 2. Peter Šatara
 3. Mgr. Miloš Lichý
 4. Slavomír Aláč
 5. Jozef Belko

Zapísal : Mgr. Miloš Lichý

Overovatelia : Slavomír Aláč , Peter Šatara

1. Otvorenie

Rokovanie 1. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Milan Dobrocký, starosta obce a privítal všetkých prítomných poslancov OZ. Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci OZ a preto je zasadnutie uznášaniaschopné. Starosta obce poznamenal, že jediným bodom dnešného zasadnutia je Zámenná zmluva medzi obcou Píla a p. Jozefom Koškom. Nikto nemal k tomuto predloženému programu pripomienky, takže všetci prítomní poslanci boli za to, aby sa rokovanie riadilo predloženým programom.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice .

Starosta obce Ing. Milan Dobrocký určil za zapisovateľa .Mgr. Miloša Lichého, nakoľko pracovníčku OcÚ p. Valéria Paľagová sa zasadnutia nezúčastnila pretože čerpala dovolenku a bola ospravedlnená.

Za overovateľov zápisnice určil : p. Slavomíra Aláča a Petra Šataru .

3. Zámenná zmluva

Starosta obce vo svojom vystúpení poznamenal, že jediným bodom na dnešnom mimoriadnom zasadnutí OZ v Píle je opätovné prejednanie zámennej zmluvy medzi obcou Píla a p. Jozefom Koškom. Ide vlastne o majetkové vysporiadanie medzi obcou a p. Koškom nakoľko jeho nehnuteľnosti ležia na obecnom majetku a zasa miestna komunikácia do Javorskej prechádza cez jeho pozemok , ide vlastne o zámenu 183 m². Starosta oboznámil poslancov o tom ,že p. Koška si na vlastné náklady dal vyhotoviť geometrický plán, ktorým sa predmetné parcely rozdrobili a vlastne ich zámenou sa mali vlastnícke práva dať do poriadku. Návrh zámennej zmluvy OZ Píla schválilo na svojom zasadnutí dňa 27.5.2011. Starosta ďalej poznamenal , že takúto zámennú zmluvu potom podpísal a to dňa 7.12.2011. Potom starosta povedal , že po dôkladnejšom preštudovaní geometrického plánu zistil , že touto zámenou by sa vlastne zamedzil prístup ku ceste, ktorá vedie do Sujov. Pri návrhu zmluvy sme si to nikto nevšimli , nakoľko sme mali k dispozícii len čiernobielu kópiu geom. plánu . Odstupom času a po pripomienkach od majiteľov nehnuteľností u Sujov a na Žabici ako aj vedenia novovzniknutej Urbárskej spoločnosti a členov Poľovného združenia sme

tento geometrický plán opäť preskúmali a zistili sme , že tento prístup by bol naozaj znemožnený.

4. Diskusia

Poslanci OZ Píla sa potom v diskusii jednoznačne vyslovili , že predsa nemôžeme takouto zmluvou zamedziť prístup chatárom do Sujov a na Žabicu. Čo budeme robiť ak p. Koška oplotí svoju nehnuteľnosť a tak zamedzí prístup na cestu do Sujov.

Starosta poznamenal, že p. Koška prisľúbil, že nebude nič oplotovať a keby do budúca aj oplotil tak tím pár chatárom dá kľúč od brány a chce len to aby tam nebehali všelijakí cudzí ľudia. Poslanci však oponovali , že čo ak p. Koška dom predá a potom už nebudú žiadne prisľuby platiť. Poslanec Mgr. Lichý dokonca povedal, že je už známi aj potenciálny kupec.

Preto poslanci uložili starostovi , aby zmluvu v pôvodnom znení stornoval , aby nedošlo ku vkladu na Správe katastra a aby zmluvou zriadil vecné bremeno na parcely registra C - C-KN č. 1166/3 a 2381/6 aby tam bol umožnený prechod povereným osobám , ktoré tam vlastnia nehnuteľnosti.

Starosta obce potom oznámil poslancom , že tento problém sa bude snažiť riešiť spolu s právnikom JUDr. Gombalom , ktorý pracuje na úväzok pre obce. Bude potrebné zrejme vypracovať Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a potom ju predložiť p. Koškovi k podpisu.

5. Návrh na uznesenie

Starosta obce Ing. Milan Dobrocký predniesol zasadnutiu OZ návrh na uznesenie.